

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL	☒
INFORME FINAL	☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1450-2026	
Nombre completo del contratista: SANTIAGO MENDOZA CUARTAS	
Documento de identificación: 1.143.875.422	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar-
\$22.652000	\$5.663.000	\$0	\$16.989.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9507929314 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 484403468 Operador: APORTES EN LÍNEA Fecha de Pago: 16/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de ARL POSITIVA con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1450-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de los diseños arquitectónicos y de espacio público de los proyectos asignados, así como de la planimetría, detalles constructivos, modelados, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentos necesarios para su desarrollo, en el marco de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia para los escenarios comunitarios, de alto rendimiento y proyectos especiales deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista realizó el desarrollo de la planimetría arquitectónica correspondiente al proyecto de la nueva pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, concentrando los esfuerzos en la elaboración de planos arquitectónicos a escala 1:50. Este proceso permitió incrementar el nivel de detalle y precisión de la documentación técnica, incorporando definiciones constructivas que fortalecen la calidad y consistencia de los entregables del proyecto. Con el fin de presentar dicha planimetría a curaduría, permitiendo la radicación del proyecto y así mismo continuar con correcto desarrollo del proyecto.

De igual manera, se llevaron a cabo actividades de coordinación interdisciplinaria con las diferentes especialidades técnicas participantes, orientadas a garantizar la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

compatibilidad e integración entre los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos. Como parte de esta labor, se desarrolló la coordinación técnica del edificio de servicios complementarios y se profundizó en la revisión, análisis y consolidación de la solución estructural correspondiente a la rampa de partidores, elemento de especial complejidad e importancia para el correcto desempeño funcional de la infraestructura deportiva

2. Articular los diseños arquitectónicos con los profesionales y técnicos de las diferentes disciplinas involucradas en los proyectos, garantizando la coherencia técnica, la viabilidad de las propuestas y el cumplimiento de los requerimientos establecidos.

- El contratista realizó durante el periodo de ejecución actividades de coordinación técnica e interdisciplinaria orientadas a la consolidación del expediente requerido para la radicación del proyecto arquitectónico de la nueva pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo ante la Curaduría Urbana. Estas labores estuvieron enfocadas en la articulación permanente entre las diferentes especialidades que conforman el proyecto, garantizando la compatibilidad y consistencia de la información técnica que integra la documentación de licenciamiento.

En este contexto, se desarrolló una coordinación conjunta con los profesionales responsables de las ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica, realizando la verificación de interferencias, la conciliación de criterios técnicos y la unificación de la información gráfica y documental requerida para la presentación del proyecto. Como resultado de este proceso, se efectuaron los ajustes derivados de la coordinación interdisciplinaria, asegurando la correspondencia entre las diferentes especialidades y el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos exigidos para la radicación ante Curaduría Urbana, fortaleciendo la integridad y viabilidad técnica del expediente de licenciamiento.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Realizar visitas de campo a los escenarios deportivos y recreativos para analizar los diagnósticos, implantación e información técnica suministrada, objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

- El contratista realizó una visita técnica al predio destinado para la construcción de la nueva pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, con el propósito de apoyar las actividades requeridas para la instalación de la valla informativa correspondiente al inicio del trámite de licenciamiento del proyecto. Esta actividad permitió verificar las condiciones del sitio, definir la ubicación adecuada del elemento informativo y garantizar su correcta instalación, dando cumplimiento a los requisitos establecidos para el proceso de radicación ante Curaduría Urbana.

Asimismo, durante la visita se realizó la verificación general del área de intervención, dejando registro del estado del predio y de las condiciones existentes al momento de la instalación, como soporte para el desarrollo de las actuaciones administrativas asociadas al trámite de licenciamiento del proyecto.

4. Consolidar y suministrar las cantidades gráficas de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- Durante este período, el contratista no recibió solicitudes específicas que hicieran exigible el desarrollo de esta obligación, por lo cual no fue necesario ejecutar actividades en este componente.

5. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista participó en una mesa de seguimiento técnico del proyecto de la nueva pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, orientada a la revisión

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

y coordinación de los aspectos estructurales asociados al desarrollo del proyecto. Durante la jornada se evaluaron las soluciones planteadas para la estructura de la rampa de circulación de deportistas que conecta el nivel de acceso con los edificios de partidores, verificando su compatibilidad con las demás especialidades y su articulación con la configuración arquitectónica del escenario.

Como resultado de la reunión, se establecieron criterios técnicos para la coordinación estructural de este elemento, efectuando la revisión de alternativas y los ajustes requeridos para garantizar la viabilidad constructiva, el adecuado desempeño funcional y la consistencia de la documentación técnica que integra el expediente para la radicación del proyecto ante Curaduría Urbana.

6. Realizar cualquier otra actividad que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó la actualización y consolidación de los cuadros de seguimiento y control correspondientes al proyecto de la nueva pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, incorporando el registro del avance porcentual alcanzado en cada uno de los componentes y etapas de desarrollo del proyecto. Esta actividad permitió mantener un control permanente sobre el estado de ejecución de los productos técnicos y facilitar el monitoreo del cumplimiento de las metas establecidas.

Adicionalmente, se efectuó la actualización de las matrices de seguimiento relacionadas con los trámites, permisos, conceptos técnicos y demás gestiones requeridas para el desarrollo del proyecto, registrando el estado de avance de cada uno de ellos. Lo anterior permitió contar con una herramienta de control para el seguimiento de los procesos administrativos y técnicos necesarios para la radicación del proyecto y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las diferentes entidades competentes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1bvJ88j67aJR4wSG95cBd3pIRJq0A0Kly?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7.FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS

Nombre y firma del Supervisor (E) 

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026